

### U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, Praha 14, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 9 ze dne 01.09.2021 č.j. 78 EXE 5242/2021-18, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bláha Roman - notář, č.j. NZ 1717/2019 ze dne 09.12.2019, k uspokojení pohledávky oprávněného: Michal RANDA, bytem Nedvědovo náměstí 499/10, Praha, RČ: 800103/0257, práv. zast. advokátem JUDr. Jan Žatecký ml. advokát, se sídlem Na Podkovce 171/16, Praha, PSČ: 147 00, IČ: 74616676 ,03.01.1980 proti povinnému: Nataliya Brozhova, bytem Kukelská 904/3, Praha, RČ: 745522/3930, práv. zast. advokátem Mgr. KLÁRA VOZNIČOVÁ, advokátka, se sídlem třída Komenského 2120/82, Kyjov, PSČ: 697 01, IČ: 01334778  
*rozhodl ve věci provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného v dražbě nařízené exekutorem pod č.j. 145 EX 74/21-132*

takto:

I. Dražební jednání k provedení exekuce dražbou nemovité věci povinného nařízené dražební vyhláškou č.j. 145 EX 74/21-132 ve spojení s unesením exekutora č.j. 145 EX 74/21-162 na den 15.1.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) **se odročuje na den 20.3.2024 od 10,00 hod do 10,30** hod s konáním na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), když informace o předmětu dražby, výsledné ceně, nejnižším podání, výši jistoty, bankovního spojení, výzvách a upozorněních exekutora, a dalších skutečnostech obsažených v dražební vyhlášce č.j. 145 EX 74/21-132 jsou ponechány beze změny.

#### Odůvodnění:

1. Na základě pověření k provedení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 9 ze dne 01.09.2021 č.j. 78 EXE 5242/2021-18, vede exekutor exekuci na majetek povinného k vymožení peněžitého plnění.
2. Postupem exekuce bylo exekutorem rozhodnuto o prodeji spoluvlastnického podílu povinného v rozsahu id. 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 4074 pro k.ú. Roztoky u Prahy.
3. Dražební vyhlášku č.j. 145 EX 74/21-132 exekutor vydal a zveřejnil dne 8.11.2023. V průběhu řízení před konáním dražby obdržel exekutor návrh třetí osoby na zastavení exekuce a odklad dražby. Tento návrh byl exekutorem postoupen k rozhodnutí exekučnímu soudu a dosud o něm nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. S ohledem uvedené pak rozhodl exekutor o odročení termínu konání dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.  
V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti bez otisku razítka nebo podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. K Vaší písemné žádosti je pak možné zaslat tuto písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne: 12.01.2024

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1